

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158

г. Екатеринбург

«14» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» октября 2021 года с 19-00 часов до 20-00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20-00 часов «14» октября 2021 года до 18-00 часов «04» декабря 2023 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158;

- офис ООО УЖК «Территория – Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, по понедельникам с 17.00 часов до 20.00 часов, по четвергам с 15.00 часов до 18.00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 599,00 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 006,20 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **75,54** голосов, что составляет **75,54 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Гилеву Татьяну Анатольевну (управляющий клиентскими отношениями) председателем, Черняеву Екатерину Ивановну (клиентский менеджер) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Гилева Татьяна Анатольевна (управляющий клиентскими отношениями), Мурзина Оксана Александровна (собственник кв. 115), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга: по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

По предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о выборочном капитальном ремонте систем холодного и горячего водоснабжения (далее – Работы) в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок холодного водоснабжения, ремонт или замена насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2025г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 1 716 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга №40705810816540003399 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение работ по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту.

По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:

По предложению ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642) о выборочном капитальном ремонте внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты (далее – Работы) в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2025г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 1 030 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга № 40705810816540003399 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение работ по капитальному ремонту; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О выборе ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Примечание: принятие положительного решения по данному вопросу позволит ООО УЖК «Территория-Север» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ, предусмотренных пунктами №№ 3,4 Повестки дня настоящего общего собрания.

В случае оказания финансовой поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта - специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга № 40705810816540003399 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России». Уполномочить ООО УЖК «Территория-Север» использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга.

С уважением, инициаторы собрания!